

תאריך: 27/02/2020

לכבוד משתתפי המכרז

מכרז פומבי מס' 29/2019 בנושא: תכנון והקמה של מבנה כליאה ומבנה הסקה, תכנון מכלול תעסוקה ומבנים נוספים בבית סוהר אלה – באר שבע.
הודעת תיקון מס' 2

1. במענה לשאלות מציעים פוטנציאלים ולאחר התייחסות הגורמים המקצועיים להלן הבהרותינו:

מס"ד	המסמך הרלוונטי לגביו נשאלת השאלה	מספר הסעיף במסמך הרלוונטי לגביו נשאלת השאלה	השאלה	תשובת הוועדה
1	חוברת א' - הזמנה להציע הצעות	2.4	שאלה בנושא תנאי סף רישום פלילי	בדיקת עמידת המציעים בתנאי בסף, תידון רק לאחר הגשת הצעות
2	חוברת א' - הזמנה להציע הצעות	2.3.3	מבקשים לשנות תנאי סף לעניין הון עצמי	תנאי הסף יותרו ללא שינוי
3	כנס המציעים		נא אפשרו ביקור נוסף של צוות החברה באתר.	כל המידע הרלוונטי הוצג במהלך סיור הקבלנים ונמצא במסמכי המכרז, לכן לא רואים לנכון לקיים סיור נוסף
4	כנס המציעים		נא ספקו את מצגת הפרויקט אשר הוצגה בכנס המציעים כחלק מסיכום הכנס שטרם התקבל.	כל מה שהוצג במצגת מופיע בדפי המכרז
5	הסכם	נספח ביטחון, סעיף 2.ג.4, פסקה שלישית	נא אשרו כי בנוסף על עובדים בעלי תעודת זהות כחולה יוכלו גם עובדים זרים ועובדים סודנים לעבוד באתר.	העסקת עובדים תאושר בהתאם לסעיף 2.ג.4 בנספח הביטחון



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

מדובר במכרז D.B - כל המידע הרלוונטי לצורך הגשת ההצעה נמצא במסמכי המכרז.	אנו מבקשים לקבל את דו"ח הקרקע או את התיק ההנדסי של המבנה הצמוד הקיים (ניתן בוודאי לקבלם מעיריית באר שבע, אצלה הופקדו, מן הסתם, המסמכים הקודמים, או למצאם בתיקי הפרויקט שהעבירה חברת דניה סיבוס – הקבלן המבצע).		דו"ח קרקע	6
מדובר במכרז D.B - כל המידע הרלוונטי לצורך הגשת ההצעה נמצא במסמכי המכרז.	נא ספקו תכניות מפורטות של תשתיות החשמל והתקשורת הקיימות באתר כדי שנוכל לתמחר את עלויות העברת החשמל עד לאתר העבודה לשימוש הקבוע, בידיעה שהזנה לצרכי ההקמה תתקבל מהמזמין.		תשתיות חשמל ותקשורת	7
מדובר במכרז D.B - כל המידע הרלוונטי לצורך הגשת ההצעה נמצא במסמכי המכרז.	נא ספקו תכניות מפורטות של המים והביוב הקיימות באתר כדי שנוכל לתמחר את עלויות העברת התשתיות עד לאתר העבודה לשימוש הקבוע, בידיעה שהזנה לצרכי ההקמה תתקבל מהמזמין.		תשתיות מים וביוב	8
מדובר במכרז D.B - כל המידע הרלוונטי לצורך הגשת ההצעה נמצא במסמכי המכרז.	נא ספקו את התכניות המפורטות של המבנה הקיים כמקור להתייחסות.		תכניות מבנה קיים	9
יש לפעול בהתאם לסעיף 5.2 בחוברת א' - הזמנה להציע הצעות "אין לעשות שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך מתן הצעת מחיר"	אנא אשרו כי אין מניעה להעביר מסמכי מכרז לקבלני משנה.		סיווג מסמכים	10
תנאי הסף יותרו ללא שינוי	תנאי סף הון עצמי	2.3.3	חוברת א' - הזמנה להציע הצעות	11
כל המידע הרלוונטי לצורך הגשת ההצעה נמצא במסמכי המכרז.	נא ציינו האם נדרשת התקנת מעלית במבנה.		תשתיות חשמל	12



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

13	חוברת ב' / מסמך ד'	סעיף 00.08, תת-סעיף 2.11.2	נא אשרו כי ניתן לפנות בכתב בשלב המכרז למתכננים של מערכות הביטחון.	בחוברת ב', סעיף 00.08 תת סעיף 2.11.2 – מדובר על שכר טרחה של המתכנן מע' ביטחון, העלות הנ"ל מפורטת בטבלת הקצבים - חוברת ב' – מסמך ד' סעיף 00.45 סעיף קטן 7 בעמ' 49.
14	חוברת ב' / מסמך ד'	סעיף 90.33	נא פרטו מה נכלל במחיר הפאושלי בתחום מערכות הביטחון והמתח הנמוך ומה ישולם בנפרד על ידי המזמין לקבלן ויועבר לקבלן שנבחר על ידי שב"ס.	הכל מפורט במסמכי המכרז, ראו למשל בחוברת ב', מסמך ח', מוספים - מוסף י"ז מסמך ד', פרק 00.45 סעיף 7
15	חוברת ב' / מסמך ד'	סעיף 00.38	נא אשרו כי המציע רשאי לפנות לקבלנים אשר נבחרו על ידי המזמין כדי לוודא שקבלנים אלה ימסרו מחירים זהים לכל הקבלנים וכי מתקיימת עמידה בתנאי מכרז זהים. לחלופין, אשרו כי השב"ס ישלם לקבלנים אלה ישירות.	כל המידע הרלוונטי לצורך הגשת ההצעה נמצא במסמכי המכרז.
16	תכניות מבנה קיים		נא ספקו את תכניות החשמל והמתח הנמוך של המבנה הקיים כמקור להתייחסות.	מדובר במכרז D.B - כל המידע הרלוונטי לצורך הגשת ההצעה נמצא במסמכי המכרז.
17	תוכניות		אנו מבקשים לקבל מודל תלת ממדי של הפרויקט – Revit.	אין בידי המזמין תכנון תלת מימד של המבנה
18	מסמך א' (הזמנה להציע הצעות)	1.2	אנו מבקשים דחייה משמעותית במועד ההגשה על מנת שנוכל להיערך להגשת הצעת המחיר לאחר עבודה מעמיקה בשיתוף יועצים ומתכננים, ספקים ושאר אנשי המקצוע.	מועד הגשת הצעות ללא שינוי
19	מפרט טכני	3.2.1	לצורך חישוב תפוקת המערכת הסולארית- בבקשה להבהיר מה פרק הזמן אליו מתכוונים בצריכת החשמל של המבנים. האם 350/150 היא צריכת החשמל היומית של המתקן או צריכת החשמל בכל זמן נתון.	מפורט בחוברת ב, מסמך ח, מוסף ט"ז סעיף 3.2. נתוני הצריכה המצוינים הינם צריכה רגעית משוערת.



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>על המציע לעמוד בתנאים של סעיף 4.6 - חוברת א' - מסמך א' הזמנה להציע הצעות</p>	<p>למכרז לא צורף נוסח ערבות. מכיוון שנדרש שהערבות תהא בלתי מותנית ותהא תואמת לתנאי המכרז, נבקשכם להבהיר כי נוסח הערבות המצורף כנספח א' למסמך זה מאושר על ידי המזמין.</p>	<p>2.4 3.8 4.6</p>	<p>מסמך א' - הזמנה להציע הצעות (להלן: "ההזמנה")</p>	<p>20</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>הואיל והמזמין לא יכול לתמחר בהצעתו עלויות שאינן ידועות נכון למועד האחרון להגשת ההצעות - מתבקש להבהיר, שחרף האמור, כל עלות שאינה ידועה במועד האחרון להגשת ההצעות תוטל על המזמין.</p>	<p>בהזמנה א' - סעיף 3.3; במסמך ג' - סעיף 10.1</p>	<p>ההזמנה וכן מסמך ג' (הסכם)</p>	<p>21</p>
<p>1. מפורט בחוברת ב', מסמך ח' - מוסף י"ז, מצורף חישוב שכ"ט של האדריכל ובהתאם לחישוב זה על המציע יהיה לשלם שכ"ט לאדריכל. 2. מדובר במכרז D.B - האחריות הכוללת הינה על המזמין 3. התכנון המפורט יבוצע ע"י הזוכה</p>	<p>1. מתבקש להבהיר מהי יתרת התשלום לאדריכל שאותה יידרש המציע לשלם וכי יובהר כי כל סכום שיידרש מעבר לכך יושת על המזמין. 2. מתבקש להבהיר כי המציע לא יישא באחריות בגין תכולת תכנון שבוצעה על ידי האדריכל טרם התקשרותו של המציע עם האדריכל כאמור בסעיף. 3. מתבקש להבהיר מהו סטטוס התכנון המפורט של הפרויקט - שכן האמור משליך על לו"ז הגשת שלבי המשנה בסעיף 00.16 במסמך ד.</p>	<p>בהזמנה - סעיף 3.4; במסמך ד' - סעיף 00.16 תקופת הביצוע (עמוד 31)</p>	<p>ההזמנה וכן מסמך ד' (מבוא, תנאים כלליים מיוחדים ומפרט טכני (מיוחד) (להלן: "מסמך ד"))</p>	<p>22</p>
<p>סכום ההקצב הוא בהתאם לחוברת ב', מסמך ד', פרק 00.45 - הקצבים, קרי 3,824 אש"ח לא כולל מע"מ. כל סכום שמעל סכום זה ככל ויהיה יושלם ויתווסף ע"י המזמין.</p>	<p>מתבקש להבהיר כי לא יהיה באמור בכדי לגרוע מהתמורה לה זכאי המציע בגין פקודת שינויים וכן בגין עלויות הקצב בפועל שחרגו מסכום ההקצב המקורי שנקבע בסעיף 45 למסמך ד' והכל בהתאם להוראות ההסכם.</p>	<p>3.7.3</p>	<p>ההזמנה</p>	<p>23</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>1. מתבקש להבהיר כי מימוש ערבות כלשהי על ידי המזמין, יהיה כפוף לכך שלקבלן ניתנה הודעה מראש ובכתב של לפחות 7 ימים טרם מימושה ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות לתקן את ההפרה (לכאורה). 2. גובה ערבות המכרז הינו 2,000,000 ₪ ולכן אין כל הצדקה לכך שהמזמין יהיה רשאי לחלט הערבות כפיצוי מוסכם בגין אי קיום תנאי המכרז. מתבקש להבהיר כי מימוש הערבות ייעשה אך ורק בהתאם לגובה הנזק המוערך שבגיניו ממומשת הערבות.</p>	<p>4.6, 4.6.1,6.5</p>	<p>ההזמנה</p>	<p>24</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מתבקש להוסיף בסוף הסעיף: "ובלבד שהצדדים יגיעו להסכמה בדבר השינוי הנדרש במחיר התמורה בהתאם לשינוי שנעשה בעבודות".</p>	<p>5.14</p>	<p>ההזמנה</p>	<p>25</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>הואיל וקבלת אישור של החשב הכללי הינה הליך פנימי של המזמין שאינו בשליטת המציע, מתבקש למחוק סעיף זה.</p>	<p>14</p>	<p>נספח א'1 (הצהרת המציע)</p>	<p>26</p>
<p>כמפורט בחוברת א, מסמך ג' סעיף 51.7</p>	<p>מדד הבסיס לא הוטמע בהגדרה. מתבקש להבהיר כי מדד הבסיס יהיה מדד מחירי תשומות הבנייה משרדים ומסחר הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות.</p>	<p>1.3 – הגדרת המונח "מדד ההסכם – תשומות בנייה למשרדים"</p>	<p>מסמך ג' (הסכם תכנון והקמה) (להלן: "ההסכם")</p>	<p>27</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>אין זה סביר לקבוע כי במקרה של סתירה תינתן עדיפות למסמך המחמיר עם הקבלן (ואשר ממילא מיטיב עם המזמין), שעה שהמזמין הוא הגורם שניסח את מסמכי המכרז. לפיכך, מתבקש למחוק את הפסקה השניה של סעיף 2.2 להסכם, המתחילה במילים "אלא אם אותו מסמך" והמסתיימת במילים "ביחס לאותן הדרישות המחמירות" וכן מתבקש למחוק בהתאמה, בפסקה האחרונה של סעיף 00.15 (1) את האמור החל מהמילים "אלא אם מסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו" ועד לסוף הסעיף.</p>	<p>בהסכם – סעיף 2.2; במסמך ד' – סעיף 00.15 – סתירה בין מסמכים לצרכי תכנון וביצוע (עמוד 30)</p>	<p>בהסכם ובמסמך ד'</p>	<p>28</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>1. ככל שנערכו דו"חות ו/או סקרים כלשהם ע"י המזמין בקשר עם הפרויקט כאמור (מעבר לחומר שצורף לחוברת ב' למכרז) – נבקש לקבלם. לחלופין, נבקש כי יובהר כי למעט המוספים שצורפו לחוברת ב' במכרז, למזמין אין כל תכניות/דוחות/מסמכים הקשורים לפרויקט.</p> <p>2. מתבקש להבהיר כי חרף האמור בסעיף, כל המידע שנמסר למזמין במסגרת מסמכי המכרז, כמו גם מידע ממוסמך מרשויות מוסמכות או גורמים הפועלים על פי דין, יחייבו את המזמין והקבלן יהיה רשאי (ואף מחוייב) להסתמך על אלו בקשר עם הצעתו למכרז.</p>	<p>3.9</p>	<p>ההסכם</p>	<p>29</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מתבקש למחוק המילים בסוגריים שבסעיפים האמורים – "בין תקנים רשמיים ובין תקנים שאינם רשמיים, אלא אם יורה המזמין אחרת" ולהבהיר, חלף זאת, כי רק תקן מוכר רשמית יחייב את הקבלן.</p>	<p>6.1 7.6 23.3</p>	<p>ההסכם</p>	<p>30</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש כי הפעלת סמכות המזמין בהתאם לסעיפים הנקובים תהיה בכפוף למתן הנמקה סבירה לדרישה להפעלת הסמכות כאמור.</p>	<p>6.3 9.3 22.2 25.7 60.3.2.1 60.3.2.3 60.3.4</p>	<p>ההסכם</p>	<p>31</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>1. נבקש לעדכן את הסעיפים האמורים כך שבמקום בו מופיעות המילים (בסעיף זה ובמסמכי המכרז בכללותם): "לשביעות רצונו המלאה", האמור יוכפף להוראות ההסכם המפורשות בלבד ובשל כך, מיד לאחרי מילים אלו יבואו המילים: "בהתאם להוראות ההסכם".</p> <p>2. בנוסף, נבקש להבהיר כי כל שינוי/הוספת תכולת עבודה (בהתאם לאמור במסמך ד', בסעיף 00.09, סעיף 1.32 (בעמוד 23) הנובע מהוראות המזמין ושאינו מתחייב במפורש ממסמכי המכרז ואשר יש בו בכדי להשית עלויות נוספות על הקבלן ו/או לגרום להארכת לוחות הזמנים לביצוע העבודה, יזכה את הספק בתשלום והארכת לוחות הזמנים במסגרת פקודת שינויים.</p>	<p>7.7, 9.1, 17.1, 44.3</p>	<p>ההסכם</p>	<p>32</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מתבקש להבהיר כי במקרה של מחלוקת באשר לנחיצות תגבור צוות העבודה/החשת ביצוע העבודות – המחלוקת תוכרע במסגרת מנגנון של יישוב מחלוקות כמבוקש בשאלת הבהרה מס' 21 להלן (45 בקובץ).</p>	<p>7.11</p>	<p>ההסכם</p>	<p>33</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש לעדכן את הסעיף כך שלאחר המילים: "למועד הישיבה הבאה אחריה", יבואו המילים: "ככל שהדבר נדרש בהתאם להוראות ההסכם".</p>	<p>7.12</p>	<p>ההסכם</p>	<p>34</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש לעדכן את הסעיף כך שלאחר המילים: "הקבלן יהיה האחראי לעדכן את התכניות או את מסמכי העבודה הרלוונטיים אצל המזמין", יבואו המילים: "תוך זמן סביר".</p>	<p>8.2</p>	<p>ההסכם</p>	<p>35</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש להבהיר כי: (i) תוצרים ומסמכים שהוכנו על ידי הקבלן בקשר לביצוע השירותים יועברו לבעלות המזמין אך ורק ובכפוף לתשלום התמורה על פי ההסכם; (ii) נהלי עבודה, כלים סטנדרטיים, רעיונות, תפישות, ו/או פיתוחים סטנדרטיים וכן רכיבים ו/או מוצרים ו/או תוכנות קיימות שהקבלן עושה בהן שימוש במסגרת ביצוע העבודות, וכן מתודולוגיות ושיטות עבודה שלא פותחו על ידי הקבלן באופן ייעודי וספציפי במסגרת חוזה זה, ימשיכו להיות בבעלותו הבלעדית של הקבלן ולא יהיו חלק מהחומרים בהם יהיה למזמין זכויות יוצרים.</p>	<p>8.4, 8.5, 8.7</p>	<p>ההסכם</p>	<p>36</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש לעדכן את הסעיף כך שבמקום המילים "ללא כל דיחוי" ירשמו המילים הבאות: "תוך זמן סביר".</p>	<p>9.3</p>	<p>ההסכם</p>	<p>37</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>חרף האמור בסעיפים אלו, היות ועסקינן בפרויקט אשר מתומחר באופן פאושלי, הקבלן אינו יכול לכלכל באופן מושכל, במסגרת הצעתו הכספית, עבודות על תשתיות/מבנים/מתקנים שאינן ידועות לו או שאינן מפורטות במסגרת מסמכי המכרז ושלא היה עליו לדעת על קיומן בביצוע בדיקה של קבלן סביר בנסיבות העניין. לאור זאת ועל מנת למנוע ייקור הצעות שלא לצורך, נבקש כי הסעיף יעודכן כך שככל והמזמין מבקש שהקבלן יבצע עבודה באופן שונה ממה שמפורט במסמכי המכרז או שמתגלות נסיבות חדשות במהלך ביצוע העבודות, הקבלן יהיה זכאי להנפקת פקודת שינויים בגין נסיבות אלו, וכל המשתמע מקיומה של פקודת שינויים כאמור הבתאם להוראות ההסכם.</p>	<p>בהסכם – סעיפים 9.7, 9.9; במסמך ד' 00.26 – אחריות למבנים ולמתקנים קיימים - סעיף 3 (עמוד 36)</p>	<p>בהסכם ובמסמך ד'</p>	<p>38</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>בשורה הרביעית של הסעיף, מתבקש למחוק המילים "ממועד ביצוע התשלום" ולכתוב, חלף זאת, "ממועד העברת הדרישה לידי הקבלן" – אין כל הצדקה לכך שהקבלן יידרש לשלם ריבית פיגורים מבלי שקיבל הודעת דרישה על החוב.</p>	<p>10.4,</p>	<p>ההסכם</p>	<p>39</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש לשלב את ההוראות הבאות בהסכם: 1. הוראה על פיה יובהר כי המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמו של המזמין יהיו אחראים לנזק שנגרם עקב הוראה שהם נתנו לקבלן והקבלן פעל על פיה וכתוצאה מכך נגרם נזק. 2. הוראה בהסכם לפיה מחלוקות בנושאים כספיים/ טכניים/הנדסיים/סדרי עבודה תובאנה להכרעת מהנדס בלתי-תלוי (שהוצאותיו ישולמו באופן שווה על ידי הצדדים), כאשר כל צד יהיה רשאי לערער על הכרעתו באמצעות פניה לבית המשפט. 3. הוראה בהסכם לפיה כל החלטה של המזמין ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או מי מטעמו וכל שימוש בסמכויותיהם על פי הסכם ו/או הדין ייעשו בסבירות לאחר שקילה ראויה ובתום לב, לרבות לעניין פסילת עבודות, וכי תישמרנה לקבלן טענותיו בעניין זה.</p>	<p>11.6, 11.8 11.9, 16.1, 16.3, 17.4, 42.1-2, 43.8, 44.3, 69</p>	<p>ההסכם</p>	<p>40</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מתבקש כי תמחקנה המילים "פוליסות הביטוח או".</p>	<p>12.2</p>	<p>ההסכם</p>	<p>41</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש לעדכן את הסעיף כך שבמקום המילים "ללא דיחוי" ירשמו המילים הבאות: "תוך זמן סביר".</p>	<p>13.7, 23.1, 26.2</p>	<p>ההסכם</p>	<p>42</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מועדי הפקת ההיתרים תלויים בין היתר בשיתוף הפעולה מצד הרשויות האמונות על מתן ההיתרים. אין זה סביר לקבוע כי הקבלן יהיה אחראי אף לאיחורים שינבעו מהתנהלות הרשויות האמורות. נוכח האמור, מתבקש להבהיר כי איחורים הנובעים מנסיבות שאינן בשליטת הקבלן יביאו לדחייה בהתאמה של המועדים שנקבעו להפקת ההיתרים הרלבנטיים.</p>	<p>17.1</p>	<p>ההסכם</p>	<p>43</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>הקבלן לא יכול להוכיח למנהל כי עשה כל שניתן על מנת לצמצם השפעת הנסיבות, כאשר הנסיבות עדיין בהתהוות. מתבקש להבהיר כי המועד להגשת בקשת הארכה הינו בתוך 30 יום מיום סיום (ולא מיום היווצרות) אירוע הכח העליון/הנסיבות האמורות.</p>	<p>17.2</p>	<p>ההסכם</p>	<p>44</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>1. מתבקש להבהיר כי תחת הגדרת כח עליון ייכללו כלל הנסיבות שאינן בשליטת הקבלן והוא לא היה יכול לצפותן. 2. מתבקש למחוק מההחלטה להגדרת כח עליון את המילה "הצפות" וכן להבהיר כי גיוס מילואים פתאומי ושבתות והשבתות של כל המשק ייחשבו אף הם ל"כח עליון".</p>	<p>17.3</p>	<p>ההסכם</p>	<p>45</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מתבקש לתקן הסעיף, כך שרק הפסקת עבודה של עד חצי שנה תחשב להפסקת עבודה שאינה לצמיתות</p>	<p>18.1</p>	<p>ההסכם</p>	<p>46</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>1. מנגנון התמורה הינו מנגנון פאושלי. לפיכך, מתבקש להבהיר שהחשבון הסופי ייערך על בסיס אבני הדרך שהתקיימו עד למועד הפסקת העבודה וכי אך ורק ביחס לאבן הדרך אשר הקבלן מצוי בעיצומה תערך בדיקה של כתב כמויות כאמור בסעיף. 2. מתבקש לשנות המספר "15" במספר "7".</p>	<p>18.5</p>	<p>ההסכם</p>	<p>47</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מכיוון שמדובר בתמורה פאושלית, והואיל והפסקת העבודות נעשית בנסיבות התלויות במזמין, נבקש לתקן את מנגנון ביצוע החשבון הסופי כאמור בסעיף, כך שהקבלן יהיה זכאי לגבוה מבין הבאים: חישוב התמורה לה זכאי הקבלן בהתאם לאבני הדרך שהושלמו עד למועד האמור; או חישוב התמורה בהתאם לכתב כמויות בהתאם למחיר מחירון (ללא הפחתה כלשהי ממחיר המחירון) בתוספת להחזר הוצאות סבירות שנגרמו לקבלן ובנוסף לכך יהיה זכאי לפיצוי בסך השווה ל-10% משווי העבודות שלא בוצעו בשל הפסקת ההתקשרות כאמור. נבקש להחיל האמור בהבהרה זו גם במקרה של גריעת עבודות מתכולת העבודה של הקבלן בהתאם להוראות ההסכם.</p>	<p>18.7 45-ו</p>	<p>ההסכם</p>	<p>48</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מבחינת הקבלן, כל עוד הוא התקשר עם המזמין בהסכם ונגרמו לו בשל כך נזקים והוצאות - אין כל נפקות לשאלה האם נגרמו לו נזקים והוצאות בשל נסיבות התלויות במזמין אם לאו. כל עוד נגרמו לקבלן נזקים/הוצאות שאינן בשל התנהלות הקבלן, הוא זכאי לקבל שיפוי מלא בגין הוצאותיו ואין כל הצדקה לכך שלא יחול המנגנונים שנקבעו בהתאמה בסעיפים 18.6 ו- 18.7 לעניין זה. לפיכך, נבקש את מחיקת סעיפים 18.8-18.10 ותיקון סעיפים 18.6 ו- 18.7 כך שיחולו אף מקום בו מדובר בסיבות שאינן תלויות במזמין או בקבלן.</p>	<p>18.8-18.10</p>	<p>ההסכם</p>	<p>49</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש כי האישורים והבדיקות של החומרים והמוצרים, לפי הוראות הסעיף, יוגבלו לאלו אשר מפורטים במערך הבדיקות המקורי. הקבלן אינו יכול לתמחר ביצוע בדיקות שאין הוא יודע שעליו לבצעם. לחלופין, מתבקש לקבוע כי עלות הבדיקות אשר על הקבלן לשאת לא תעלה בכל מקרה על 0.25% משכר החוזה.</p>	<p>24.2</p>	<p>ההסכם</p>	<p>50</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

אין שינוי במסמכי המכרז	נבקש להבהיר ביחס להוראות סעיפים אלו כי תשלומי הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד ומומחים הינם ביחס להוצאות סבירות.	25.9.4, 37.6, 37.8	ההסכם	51
אין שינוי במסמכי המכרז	1. נבקש כי הפעלת סמכותו של המזמין בהתאם לסעיפים אלו תיעשה לאחר שניתנה לקבלן הודעה, מראש ובכתב, לפחות 14 ימים טרם ההחלטה על ביצוע הפעולה האמורה בסעיף על ידי המזמין ו/או קבלנים ו/או פועלים אחרים על חשבון הקבלן. 2. נבקש לכתוב במקום המספר "20" את המספר "10".	27.4, 31.1, 35, 36.4, 42.3, 43.6-43.7, 50, 59.1-59.2	ההסכם	52
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקש כי כל שינוי הנובע מהוראות המזמין ו/או המנהל וגורם לשינוי ללוחות הזמנים בחוזה, יזכה את הקבלן בתשלום והארכת לוחות הזמנים במסגרת הוראת שינויים אשר תידון בין הצדדים.	28.1	ההסכם	53
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקש לעדכן את הסעיפים כך שבמקום המילים "באופן מייד" ירשמו המילים הבאות: "תוך זמן סביר".	28.2	ההסכם	54
אין שינוי במסמכי המכרז	אין כל הצדקה לכך שהקבלן יידרש לשאת בתשלום כלשהו הקשור למציאת עתיקות/קרקעות מזהמות – הקבלן אינו יכול לתמחר במסגרת הצעת המחיר עלות שכזו – שאין הוא מודע אם היא קיימת בכלל וככל שכן - מהו היקפה. מתבקש להבהיר שהמזמין יישא בכלל העלויות הנובעות ממציאת עתיקות/קרקעות מזהמות - בין העלויות הכרוכות בטיפול בעתיקות והעבודות שקשורות בכך ובין בעלויות שיש לשלם לרשות העתיקות.	33.6 ו-34.3.1	ההסכם	55



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

אין שינוי במסמכי המכרז	מתבקש לתקן הוראות הסעיף, כך שכל עיכוב, החל מיום העבודה הראשון (ולא כהגדרת המונח "עיכוב" בסעיף), בשל מציאת עתיקות/קרקעות מזהמות (שהקבלן כאמור אינו יכול לדעת עליו מראש) יביא לדחייה בהתאמה של לוחות הזמנים, או, לכל הפחות להפחית משמעותית את מספר הימים הנקובים בסעיף, על מנת שלא להביא לייקור ההצעה שלא לצורך.	33.7 34.3.1-ו	ההסכם	56
אין שינוי במסמכי המכרז	בהתאם למבוקש בשאלת הבהרה מס' 30 (שאלה 54 בקובץ) , מתבקש להחליף ההפניה לסעיף 18.8 בהפניה לסעיפים 18.6 או 18.7 לפי העניין.	34.3.2	ההסכם	57
אין שינוי במסמכי המכרז	נבקש כי הקבלן לא יהיה אחראי לנזק שנגרם בשל צד' ג' או קבלנים אחרים שאינם מטעם הקבלן.	36.1	ההסכם	58



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש כי סעיף האחריות יתוקן, כך שיותאם לעקרונות להלן: 1. מתבקש להגביל את אחריות הקבלן למעשה ו/או מחדל ישיר שלו ו/או של מי מטעמו בלבד ולהבהיר כי בכל מקרה הקבלן יישא באחריות לנזקים ישירים בלבד ולא יישא באחריות לנזקים עקיפים, תוצאתיים ואגביים (לרבות אובדן הכנסה ומניעת רווח) שייגרמו למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו. 2. מתבקש להבהיר, כי בכל מקרה הקבלן לא יהיה אחראי לנזק שנגרם עקב כוח עליון או עקב מעשה או מחדל של המזמין או כל צד ג' שאינו הקבלן או מי מטעמו. 3. נבקש להבהיר כי על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם או במסמך ממסמכי המכרז, חובת הקבלן לפיצוי ו/או שיפוי על פי דין או על פי חוזה זה, כפופה לתנאים המצטברים הבאים: (1) התקבל פס"ד שביצעו לא עוכב שבמסגרתו נקבע כי הקבלן אחראי באופן ישיר לנזק האמור; (2) אחריותו של הקבלן והשיעור המרבי של הפיצויים ו/או השיפוי ו/או ההוצאות ו/או דמי הנזק בהם יישא הקבלן על פי החוזה, או על פי דין לא יעלו בכל מקרה על 50% משכר החוזה ששולם לקבלן בפועל מכוח החוזה ו/או עד לגבול האחריות הביטוחית, לפי הנמוך מבין השניים. הוראות סעיף זה יחולו אף לאחר סיום החוזה ו/או ביטולו.</p>	<p>37</p>	<p>ההסכם</p>	<p>59</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מתבקש להבהיר, כי לא יהיה באמור בכדי לגרוע מאחריות כל גורם כאמור בסעיף מקום בו הוא אחראי לכך על פי דין.</p>	<p>38</p>	<p>ההסכם</p>	<p>60</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>40.1.1 מתבקש שתמחקנה המילים "בערכם המלא" ובמקומן תתווספנה המילים "\$ 250,000". 40.1.2 מתבקש שתמחקנה המילה "לפחות". 40.1.3 מתבקש שתמחקנה המילים "לפחות 8,000,000 ש"ח (שמונה מיליון)", ובמקומן תתווספנה המילים "\$ 2,500,000". 40.1.4 מתבקש שתמחקנה המילים "בערכם המלא" ובמקומן תתווספנה המילים "\$ 100,000". 40.1.5 מתבקש שתמחקנה המילים "בערכם המלא" ובמקומן תתווספנה המילים "\$ 250,000". 40.1.7 מתבקש שתמחקנה המילים "שלא יפחת מסך 16,000,000 ש"ח (שישה עשר מיליון ש"ח) בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10%", ובמקומן תתווספנה המילים "של \$ 2,000,000".</p>	<p>40.1</p>	<p>ההסכם</p>	<p>61</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>1. שורה חמישית, מתבקש שתמחקנה המילים "4,000,000 ש"ח", ובמקומה תתווספנה המילים "\$ 1,000,000". 2. שורה שישית, לאחר המילים "רכוש מדינת ישראל יחשב רכוש צד שלישי", מתבקש שתתווספנה המילים "למעט מה שמכוסה בפרק א'".</p>	<p>40.2</p>	<p>ההסכם</p>	<p>62</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>1. בסעיף ב, מתבקש שתמחקנה המילה "(שנה)" אשר מופיעה שלוש פעמים. 2. בסעיף ד, מתבקש שתמחקנה המילים "לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל-שירות בתי הסוהר".</p>	<p>40.4</p>	<p>ההסכם</p>	<p>63</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>40.5 ג. מתבקש שתמחק המילה "(שנה)". 40.5 ה. מתבקש שתמחקנה המילים "לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל-שירות בתי הסוהר". אין הצדקה שיכללו כמבוטח נוסף, הרחב שיפוי מספיק.</p>	<p>40.5</p>	<p>ההסכם</p>	<p>64</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>40.6.ב מתבקש שתמחק המילה "שנה)". 40.6.ה מתבקש שתמחקנה המילים "לצורך כך, לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: מדינת ישראל- שירות בתי הסוהר". אין הצדקה שיכללו כמבוטח נוסף, הרחב שיפוי מספיק.</p>	<p>40.6</p>	<p>ההסכם</p>	<p>65</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>שורה שניה, מתבקש שתמחקנה המילים "עד למועד חתימת ההסכם/עד שבועיים". שורה רביעית, מתבקש שתמחקנה המילה "שבועיים".</p>	<p>ט.40.7</p>	<p>ההסכם</p>	<p>66</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מתבקש שהסעיף יימחק.</p>	<p>י.40.7</p>	<p>ההסכם</p>	<p>67</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מתבקש להוסיף סעיף חדש כדלהלן: "ככל שעבודת הקבלן מתבצעת על מבנה קיים ו/או בסמוך לו ו/או במבנה קיים, מוצהר ומוסכם כי המזמין מתחייב (בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים) לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההסכם, ביטוח "אש מורחב" למבנה בו ו/או בסמוך לו מתקיימות העבודות על כל מערכותיו, צמודותיו ומתקניו, וכל רכוש אחר בבעלות ו/או באחריות המזמין במלוא ערכו ובערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב" לרבות אש, ברק, עשן, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה, סופה, שיטפון, נזקי מים, פגיעה על ידי כלי טייס, התנגשות, פריצה, שוד, פרעות, שביתות ונזק בזדון (להלן: "סיכוני אש מורחב"), וכן ביטוח אבדן תוצאתי עקב נזק לרכוש כאמור לתקופת שיפוי של 12 חודשים. הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן ומי מטעמו, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. כמו כן ועל אף האמור בסעיף זה רשאי המזמין שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי בחלקו או במלואו ובלבד שהפטור כאמור להלן יחול במלואו.</p>	<p>סעיף חדש</p>	<p>ההסכם</p>	<p>68</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

המזמין מצהיר, בשמו ובשם כל הבאים מטעמו, כי לא תהיה להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד הקבלן ומי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק שהמזמין ומי מטעמו זכאים לשיפוי בגינו על פי הביטוח לעיל (או שהיו זכאים לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית), והם פוטרים את הקבלן ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק כאמור."



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>1. נבקש לעדכן את הסעיפים האמורים כך שתיקונים והשלמות לא מהותיים, אשר אין בהם, לכשעצמם, למנוע את השימוש במבנים/העבודות הרלבנטיות - לא ידחו את מועד הנפקת תעודת השלמת העבודות (וזאת מבלי לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים הנדרשים, ככל שישנם כאלה) ותחילת תקופת הבדק והאחריות. 2. מתבקש להבהיר שבכל מקרה, עשיית שימוש במבנים/בעבודות, לרבות, ביצוע התקנות ו/או אחסון ריהוט וציוד, ו/או התחלת תפעול של מבנה כלשהו, יהווה ראיה לכך שהללו ראויים לקבלת תעודת השלמה בגינם (וזאת מבלי לגרוע מחובת הקבלן לבצע התיקונים הנדרשים, ככל שישנם כאלה) ותחילת תקופת הבדק והאחריות. מתבקש להבהיר כי במקרה של מסירת חלקי מבנה, כאמור במסמך ד' בסעיף 00.53 – סעיף 6, תקופת הבדק והאחריות ביחס לאלו, יחלו ממועד השלמת המסירה של חלקי מבנה כאמור.</p>	<p>בהסכם – סעיף 41.3; במסמך ד' – סעיף 00.29 - גמר הבניין ותעודת השלמה לפי חוק התכנון והבניה (עמוד 40) וכן סעיף 00.53 - מסירת המבנה בתום ההקמה - סעיף 6 (עמוד 53)</p>	<p>בהסכם ובמסמך ד'</p>	<p>69</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש כי הקבלן לא יהיה אחראי לתיקון פגמים על חשבונו שהם בגדר בלאי סביר, או כאלה שנגרמו עקב מעשה או מחדל של צד ג' או עקב תפעול ותחזוקה שלא בהתאם להוראות היצרן ו/או נזק ו/או תקלה שנגרמה בשל מעשה ו/או מחדל ו/או זדון ו/או רשלנות של המזמין ו/או מי מטעמו.</p>	<p>43</p>	<p>ההסכם</p>	<p>70</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>בפסקה השלישית של הסעיף (הפסקה שבעמוד 56) – מתבקש למחוק האמור החל מתחילת הפסקה "בנוסף וכמפורט במפרט הטכני" ועד לסוף השורה הרביעית – "יבוצעו ללא תמורה נוספת לקבלן" ולהבהיר חלף זאת כי למעט שינויים שאינם מהותיים (שבמצטבר אינם עולים על שווי של 0.5% משווי שכר החוזה המקורי) – כל הגדלה של תכולת העבודה תזכה את הקבלן בתמורה. לחלופין, ככל שהבהרה כאמור לא תתקבל – מתבקש להבהיר כי אף במקרה של הפחתה של עד 5% מתכולת העבודה, לא יהיה שינוי בתמורה לה יהיה זכאי הקבלן.</p>	<p>44.3</p>	<p>ההסכם</p>	<p>71</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש שיובהר, כי חרף האמור בסעיפים 44.1, 44.2 ו-45.10 להסכם, הקבלן לא יחל בביצוע פקודת שינויים כהגדרתה בהסכם, קודם לגיבוש הסכמה עם המזמין המתייחסת לתמורה וללוחות הזמנים בגין ביצוע של שינויים ותוספות, וכן להשפעה של שינויים אלו על לוחות הזמנים של העבודות הכלולות תחת המכרז (ככל שרלוונטי).</p>	<p>44, 45.10</p>	<p>ההסכם</p>	<p>72</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מתבקש למחוק הסעיף – אין זה סביר לקבוע, שבמקרים בהם הדרישה מוצדקת, יראו הקבלן כאילו ויתר עליה, רק בשל כך שאיחר במועד הצגת הדרישה.</p>	<p>45.2</p>	<p>ההסכם</p>	<p>73</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מתבקש להבהיר כי הזכאות להנפקת ערבות נוספת כאמור בסעיף תהיה מותנית בכך שהשינוי הצפוי בתמורה הינו מעל 10% משכר החוזה המקורי.</p>	<p>45.9</p>	<p>ההסכם</p>	<p>74</p>



<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>1. מתבקש כי הסעיפים האמורים יעודכנו כך שכל עוד חלות על הקבלן חובות של "קבלן ראשי" ביחס לקבלן ממונה/קבלן אחר, לרבות קבלן כלשהו במסגרת עבודות הקצבים, ו/או נדרש ממנו להעניק לקבלן ממונה/קבלן אחר שירותי אתר כלשהם וחרף האמור בסעיף 48.13, הקבלן יהא זכאי לקבלת עמלה בשיעור של 12% משכרו של קבלן ממונה/קבלן אחר כאמור. זאת מאחר ואין זה סביר לדרוש מהקבלן להמשיך לתת שירותי קבלן ראשי לקבלנים ממונים בנסיבות שאינן תלויות בו (שכן המזמין "מכתיב" לקבלן את זהות הקבלנים הממונים), מבלי שיהיה זכאי לתמורה בגין האמור.</p> <p>2. הואיל ולפי ההסכם, הקבלן אחראי כלפי המזמין לביצוע העבודות, מתבקש שחרף האמור בכל מקום אחר (כולל "חוזה מדף" 3210 שייחתם בין הצדדים) יובהר כי היה ולמרות הסתייגות המזמין, אישר הקבלן את החשבון של הקבלן הממונה - הקבלן לא יהיה אחראי כלפי המזמין לטיב ביצוע העבודה האמורה שביצע הקבלן הממונה (שלגביה הסתייג הקבלן).</p> <p>3. בנוסף לאמור לעיל, נוכח העובדה שלקבלן אין כל סמכות ממשית לפעול מול הקבלנים הממונים ו/או האחרים באופן עצמאי - מתבקש למחוק את סעיפים 48.16 ו-49.6 להסכם, ולהבהיר כי כל איחור בלוחות זמנים שנגרם שלא כתוצאה מהקבלן או מי מקבלני המשנה מטעמו (להבדיל מקבלני משנה ממונה או גורמים אחרים) יביא לדחייה בלוחות הזמנים של הפרויקט או לחלופין לפקודת שינויים בדבר החשה של קצב העבודות על ידי הקבלן, אשר תזכה הקבלן בתמורה נוספת על התמורה בה נקב בהצעתו.</p>	<p>בהסכם – סעיפים 48.1-48.3, 48.9, 48.13, 48.14, 48.15, 48.16, 49.4, 49.9 במסמך ד' – סעיף 00.45 – הקצבים (עמודים 48-49)</p>	<p>ההסכם ומסמך ד'</p>	<p>75</p>
-------------------------------	---	---	-----------------------	-----------



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>1. נבקש כי זהות הקבלנים האחרים שהמזמין מתעתד להתקשר עמם בד בבד לחתימת חוזה זה (והידועים למזמין כיום) יצוין במפורש במסמכי המכרז. 2. כן יובהר כי החלטתו של המזמין לבצע עבודות באמצעות קבלנים אחרים כמפורט בסעיף 49, תבוצע על חשבונו ואחריותו המלאים, לרבות לעניין עיכובים בלוחות הזמנים, נזקים לעבודות ו/או לפרויקט נשוא המכרז ולעניין עלויות ביצוע העבודה, וכן כי הקבלן לא יהיה אחראי לתחזוקה של עבודות שבוצעו על ידי אחר (אלא רק לנזקים שנגרמו על ידו ו/או מי מטעמו)</p>	<p>49</p>	<p>ההסכם</p>	<p>76</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מתבקש להבהיר כי לאחר שנת הבדק הראשונה, שיעור הערבות יפחת לסך השווה ל-1.25% משכר החוזה וכי לאחר שנתיים מתחילת תקופת הבדק, ערבות הבדק תוחזר לקבלן.</p>	<p>53.4</p>	<p>ההסכם</p>	<p>77</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מתבקש למחוק את הדרישה לכינון הערבות (השלמת סכום הערבות שחולט), שאם לא כך, ניתנת למעשה לחברה בטוחה בלתי מוגבלת במסגרתה הקבלן (והבנק) מחויבים להבטיח תשלום של סכום אינסופי בגין נזקים שנגרמו לכאורה במתן השירותים.</p>	<p>53.5</p>	<p>ההסכם</p>	<p>78</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מתבקש להבהיר כי מימוש ערבות כלשהי על ידי המזמין, יהיה כפוף לכך שלקבלן ניתנה הודעה מראש ובכתב של לפחות 7 ימים טרם מימושה ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות לתקן את ההפרה (לכאורה).</p>	<p>53.7</p>	<p>ההסכם</p>	<p>79</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מתבקש למחוק המילים הבאות: "כשאינן הקבלן מתחיל בביצוע העבודות במועד שנקבע בצו התחלת עבודה, בהיקף המתחייב לדעת המנהל מלוחות הזמנים, או"</p>	<p>55.1.1</p>	<p>ההסכם</p>	<p>80</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>1. נבקש לאפשר לקבלן זמן לסילוק ידו מן האתר של לפחות 7 ימים. 2. מתבקש להבהיר כי האמור בסעיף מותנה בכך שהקבלן קיבל את כל התמורה אשר הוא זכאי לה בגין החומרים המוצרים והציוד שהביא לאתר כאמור.</p>	<p>55.3</p>	<p>ההסכם</p>	<p>81</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מתבקש להבהיר כי הזכאות לקבלת הפיצוי המוסכם לא תהא זכאות לקבלת כפל סעדים וכי בכל מקרה המזמין לא יהיה רשאי לקבל מהקבלן פיצויים בשווי העולה על שווי הנזק שנגרם למזמין כאמור.</p>	<p>55.6</p>	<p>ההסכם</p>	<p>82</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>פיצוי מוסכם הינו הסכום המוערך כפיצוי בגין נזק שנגרם בשל הפרה מסוימת – הנזק שעלול להגרם בשל הפרת ההסכם משתנה בהתאם לתזמון המועד בו אירעה ההפרה האמורה (כך למשל, ברור שבמקרה שמדובר בהפרה שאירעה לאחר השלמת 95% מהעבודות, הנזק אינו מגיע לשווי הסך האמור) ולכן אין זה סביר לקבוע פיצוי מוסכם בגין האמור. זאת ועוד, הסכום המפורט בהסכם הינו בלתי סביר או מידתי, בכל קנה מידה, ועל כן מבוקש למחוק הסעיף האמור או לכל היותר לייצר מנגנון פיצוי דיפרנציאלי הנגזר מעיתוי הביטול.</p>	<p>56.3</p>	<p>ההסכם</p>	<p>83</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש לקבוע ביחס לכל הפיצויים המוסכמים שנקבעו בהוראות החוזה, כדלקמן: 1. מתבקש לתקן הסכומים בסעיפים 57.1 ו-57.2, כך שחלף הסכום "10,000", ייכתב "5,000" וחלף הסכום "20,000", ייכתב "7,500". 2. חרף האמור בסעיף 57.5, הפיצויים המוסכמים שנקבעו יהוו כסעד יחיד ובלעדי ביחס להפרות המפורטות בהסכם. 3. נבקש להחריג את הזכות לגבות פיצויים מוסכמים בנסיבות בהן אי ביצוע העבודות או ביצועם באיחור, נבע בשל אירועים שלא היו בשליטת הקבלן. 4. מתבקש לקבוע תקופת גרייס לעיכוב בלו"ז, של 20 ימי עבודה לפחות לכל אבן דרך, וזאת מבלי לגרוע מהמבוקש לעיל. יובהר, למען הסר ספק כי בגין תקופת הגרייס לא ישולם בכל מקרה פיצוי מוסכם (אף אם בסופו של דבר האיחור יתארך מעבר לתקופת הגרייס). 5. טרם הטלת פיצוי מוסכם, תינתן לקבלן התראה מראש של 14 ימים לפחות, יחד עם מתן אפשרות לקבלן לתקן את ההפרה/הליקוי וזכות לטעון ולנסות ולהוכיח אחרת. 6. מתבקש להבהיר כי בכל מקרה, הסך המצטבר של הפיצויים המוסכמים לא יעלה מעל לסך כולל בשווי של 5% מסך שכר החוזה.</p>	<p>57</p>	<p>ההסכם</p>	<p>84</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש לעדכן את הסעיף, כך שיובהר (בסעיף זה ובמסמכי המכרז בכללותם), כי כל קיזוז, יבוצע רק כנגד סכומים קצובים ומוכחים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה בלבד, וכי יבוצע רק לאחר מתן התראה בכתב לקבלן של 14 יום לפחות ולאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להתגונן טרם ביצוע הקיזוז.</p>	<p>58.1, 59.1-59.2</p>	<p>ההסכם</p>	<p>85</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>אין זה סביר לדרוש מהקבלן שלא לבצע כל שינוי בבעלות ו/או להעביר מניות בקבלן מבלי לקבל את הסכמת המזמין. מתבקש לקבוע מנגנון חלופי לפיו במקרים של העברת מניות, מיזוג חברות, כל שינוי בבעלות בקבלן וכיוב', הקבלן יודיע למזמין על השינוי האמור והמזמין יהיה רשאי, להודיע לקבלן תוך 30 ימים מיום קבלת הודעה כאמור על רצונו לסיים את ההתקשרות – ובמקרה כזה יחול האמור בסעיף 18.7.</p>	<p>60 55.1.5, 61</p>	<p>ההסכם</p>	<p>86</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מתבקש להבהיר למען הסר ספק כי שעבודים שוטפים לגורמים מממנים במהלך העסקים הרגיל לא ייחשבו להפרה של הוראות הסעיף האמור.</p>	<p>61.1</p>	<p>ההסכם</p>	<p>87</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מתבקש להבהיר כי הוראות הסעיפים האמורים לא יחולו ביחס לבאים: 1. מידע אשר גילוי נדרש על פי דין. הקבלן ייתן הודעה על דרישת הגילוי למזמין בכתב, זמן סביר מראש, ככל שאין מניעה לביצוע גילוי כאמור על פי דין; 2. מידע שהוא נחלת הכלל במועד החתימה על הסכם זה או שהפך להיות נחלת הכלל לאחר מועד כאמור, ובלבד שלא הפך לנחלת הכלל כאמור, כתוצאה מהפרת חובת הסודיות כאמור על ידי הקבלן; 3. מידע שהיה בידי הקבלן עובר לחתימת ההסכם או התגלה באופן עצמאי; 4. מידע שהועבר לקבלן על ידי צד ג', שלא תוך הפרת חובת סודיות כלפי המזמין; 5. מידע הקשור לטכניקות, רעיונות, שיטות עבודה, ידע מקצועי וידע גנרי שאינו ייחודי למזמין.</p>	<p>בהסכם – סעיף 63; בנספח ג(5) – סעיף ה'</p>	<p>ההסכם וכן נספח ג(5)</p>	<p>88</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מתבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "בקשר עם הסכם לתכנון והקמה של מבנה כליאה ומבנה הסקה, תכנון מכלול תעסוקה ומבנים נוספים בבית סוהר אלה – באר שבע מיום _____"</p>	<p>סעיף 1</p>	<p>נספח ג (2) – ערבות ביצוע/הקמה ערבות טיב</p>	<p>89</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>לתשומת לב המציעים "אישור על קיום ביטוח" הוחלף וזאת בהתאם לעמדת הממונה והמפקח על הביטוח בחוזר 6-1-2019, מצ"ב הצהרה שעל המציע/הזוכה לחתום עליה. נא לחתום על הצהרה זו המעודכנת עם הגשת כלל מסמכי המכרז.</p>	<p>לתשומת לב המזמין, בהתאם לחוזר ביטוח 6-1-2019 (להלן: "החוזר") שפורסם ע"י ד"ר משה ברקת, הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון (להלן: "הממונה"), לפיהן מיום 1 בדצמבר 2019, חברות הביטוח יהיו רשאיות להפיק אישור ביטוח בנוסח אחיד כפי שפורסם ע"י הממונה בחוזה זה. בהתאם, לא ניתן יהיה עוד להציג אישור ביטוח בנוסח שצורף כנספח ג(3) לעיל. בהתאם, המזמין מתבקש לעדכן את הוראות המכרז, ולהחליף את הנספח בנוסח האישור האחד שצורף לחוזר.</p>	<p>נוסח אישור על עריכת ביטוחים</p>	<p>נספח ג (3) – אישורי קיום ביטוחים</p>	<p>90</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>ישנם מספר סעיפים בהם תקופת הבדק והאחריות הורחבה מעבר לתקופת הבדק והאחריות הקבועה בדין – כך למשל, במסגרת פרק האלומיניום (פרק 12) – ראו סעיפים 12.08.3-12.08.5 ("לא תפחת תקופת אחריותו של הקבלן לציפוי האלומיניום ולתקיפה קורוסיבית של האלומיניום מ-20 שנים"). מתבקש לתקן סעיפים אלו ואחרים כך שבכל מקרה תקופת הבדק והאחריות לא תהא מעבר לתקופת הבדק והאחריות על פי דין.</p>	<p>הערה כללית ביחס לתקופת הבדק והאחריות</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>91</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>משך זמן הטיפול בתקלה משתנה מטבע הדברים בהתאם לטיב התקלה. לפיכך, מתבקש להבהיר כי תחילת הטיפול בתקלה תהיה תוך 24 שעות וכי ככל שמדובר בתקלה משביתה, הטיפול יימשך ללא הפסקה (במהלך שעות העבודה) עד להשלמת הטיפול בתקלה.</p>	<p>פרק 7 – מתקני תברואה – סעיף 07.21 סעיפים 9.1+9.2 (עמוד 130)</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>92</p>
<p>חוברת ב, מסמך ד פרק 00.53 סעיף 8 קטן - מבוטל</p>	<p>בסעיף נכתב כך – "הקבלן יצרף הסכמה למתן שירות לאחר תקופת הבדק למערכות מיוחדות" – לא ברור באילו מערכות מדובר וגם מהו השירות הרלבנטי ומה התשלום שיינתן בגין שירות כאמור – אנא הבהירו סעיף זה.</p>	<p>00.53 (מסירת המבנה בתום ההקמה) - סעיף 8 (עמוד 53)</p>	<p>מסמך ד'</p>	<p>93</p>
<p>מדובר במכרז D.B - כל המידע הרלוונטי לצורך הגשת ההצעה נמצא במסמכי המכרז.</p>	<p>נא הבהירו כי ההצעה ניתנת בכפוף לכך שהמזמין מסר לקבלן את כל המידע הנדרש והשלם וללא כל פרט חסר ו/או מטעה.</p>	<p>3.7 (הצהרות) (הקבלן)</p>	<p>חוברת א'/מסמך ג'</p>	<p>94</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נא הבהירו כי נדרש לקבל את אישור המזמין רק לקבלני משנה וספקים מהותיים, בהתקשרויות שערכן עולה על 5% ממחיר החוזה. כמו כן, נא הבהירו כי דרישה של המזמין להפסקת התקשרות עם קבלן משנה תתאפשר רק במקרה שתימסר על ידי המזמין הצדקה שנוגעת לבעיות בטיחות או איכות של הקבלן שלא תוקנה בתוך זמן שהוגדר על ידי המזמין.</p>	<p>9.3 (התחייבות הקבלן להקמה)</p>	<p>חוברת א' / מסמך ג'</p>	<p>95</p>
<p>מדובר במכרז D.B - כל המידע הרלוונטי לצורך הגשת ההצעה נמצא במסמכי המכרז.</p>	<p>במידה שקיימות תשתיות בשטח אנא הגישו תכנית עם מיקום התשתית, הסוג, וסימון הסטתן.</p>	<p>9.7, 9.9 (התחייבות הקבלן להקמה)</p>	<p>חוברת א' / מסמך ג'</p>	<p>96</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מאחר שההוצאות אינן ידועות בשלב זה ולא ניתן לתמחרן, נא אשרו שהמזמין יישא בהוצאות אלה</p>	<p>10.1 (תשלום הוצאות, אגרות היטלים ומסים)</p>	<p>חוברת א' / מסמך ג'</p>	<p>97</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נא הבהירו כי הקבלן יהיה רשאי לדרוש תוספת זמן גם בשל עיכוב שנגרם באשמת המזמין.</p>	<p>17.2 (לוח זמנים)</p>	<p>חוברת א' / מסמך ג'</p>	<p>98</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>כמקובל בענף, אנא הבהירו כי אחריות הקבלן בקשר עם החוזה והעבודות היא אחריות לפי דין מוגבלת עד לתקרה של מחיר החוזה. כמו כן, יש להחריג אחריות לנזקים עקיפים, נסיבתיים או תוצאתיים. כמו כן, יש להבהיר כי שיפוי לפי החוזה כפוף להחלטה שיפוטית חלוטה בעניין, למתן הודעה מיד עם היוודע דבר הנזק (ובכל מקרה בתוך 30 יום ממועד היווצרותו) ולמתן זכות התגוננות.</p>	<p>39-36 (אחריות)</p>	<p>חוברת א' / מסמך ג'</p>	<p>99</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

<p>40.1 סעיף קטן 1 - הבקשה נדחית. 40.1 סעיף קטן 7- הבקשה מתקבלת. גבול האחריות המצוין יופחת מ- 16 מלש"ח ל- 12 מלש"ח . 40.2 - הבקשה מתקבלת. המילים "עשרה מיליון ₪ בסוגרים יוחלפו במילים "אחד מליון ₪" 40.4 הבקשה נדחית 40.5 הבקשה נדחית.</p>	<p>סעיף 40.1 קטן 1 – הדרישה לביטוח הרכוש בערך מלא אינה מעשית. סעיף 40.1 קטן 7 – מילוי הדרישה עשוי להיות בלתי אפשרי בתנאים הקיימים בשוק הביטוח. סעיף 40.2 – בסוף הסעיף יש סתירה בין הסכום שבספרות לסכום שבמילים סעיף 40.4 – שוק הביטוח אינו תומך כיום בעריכת ביטוח מעין זה. סעיף 40.5 – במקום "לפחות 12 חודשים" יש לציין "לפחות 6 חודשים" (בדומה לדרישה בסעיף 40.6). נספחי ביטוח – עקב הרגולציה שנכנסה לתוקף מיום 1/12/19, יש להחליף הנספחים באחידים.</p>	<p>40 (ביטוח)</p>	<p>חברת א'/מסמך ג'</p>	<p>100</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>תקופת הבדק הנדרשת בחוזה הינה ממושכת הרבה יותר מהתקופה המקובלת בתחום ומההסדר הקיים בחוזה המדף של מדינת ישראל. כמו כן, חוק המכר(דירות) אינו חל לגבי יחסים של קבלן ביצוע - מזמין, אלא ביחסים שבין מוכר דירה לקונה. החלת תקופת בדק כה ממושכת עשויה להביא לייקור משמעותי של ההצעות. בהתאם לאמור, נא להבהיר כי תקופת הבדק תהיה 12 חודשים ממועד המסירה וכי חוק המכר דירות אינו חל.</p>	<p>43.2 (בדק ותיקונים)</p>	<p>חברת א'/מסמך ג'</p>	<p>101</p>
<p>מדובר במכרז D.B - כל המידע הרלוונטי לצורך הגשת ההצעה נמצא במסמכי המכרז.</p>	<p>בהתאם לחוזה המדף, ועל מנת למנוע חוזה הפסדי לקבלן, נא להבהיר כי הקבלן יהיה זכאי לתשלום עבור כל שינוי או תוספת לעבודות. נוסח הסעיף הקיים אינו מקובל בענף וטומן בחובו סיכון לקבלן שלא ניתן לאמוד אותו.</p>	<p>44.3 (שינויים ותוספות)</p>	<p>חברת א'/מסמך ג'</p>	<p>102</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז,</p>	<p>במידה שההבהרה לגבי סעיף 43.2 לא תתקבל, נא הבהירו כי ערבות הבדק תהיה בתוקף ל-12 חודשים. נוסח הסעיף הקיים מחייב העמדת ערבות יקרה לתקופה ארוכה הרבה מעבר למקובל בענף ומעבר לנדרש בחוזה המדף של מדינת ישראל.</p>	<p>53.4 (ערבויות)</p>	<p>חברת א'/מסמך ג'</p>	<p>103</p>



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

אין שינוי במסמכי המכרז	נא הבהירו כי הסעיף מבוטל. הסעיף הזה אינו מקובל בענף והוא גם לא מופיע בחוזה המדף של מדינת ישראל.	56 (הפרת ההסכם)	חוברת א'/מסמך ג'	104
אין שינוי במסמכי המכרז	נא הבהירו כי יערך בירור בין מנהלי הצדדים ותינתן התראה של 14 ימים בטרם קיזוז ו/או חילוט.	58.1 (קיזוז וחילוט)	חוברת א'/מסמך ג'	105
לתשומת לב המציעים "אישור על קיום ביטוח" הוחלף וזאת בהתאם לעמדת הממונה והמפקח על הביטוח בחוזר 6-1-2019, מצ"ב הצהרה שעל המציע/הזוכה לחתום עליה. נא לחתום על הצהרה זו המעודכנת עם הגשת כלל מסמכי המכרז.	יש להחליף את הנספחים בנוסח האחיד שבתוקף כיום.	נספח ג(3) (אישורי ביטוח)	חוברת א'/מסמך ג'	106
מפורט בחוברת ב' מסמך ד- סעיף 90.24	נא הבהירו האם הקירות המסומנים באדום בתוכנית המצורפת למייל יכולים להיות קירות בלוקים.		שרטוט מס' D101-705	107
פרטי הרהוט שיסופק ע"י הקבלן וע"י המזמין - כמפורט בדפי החדר. חוברת ב, מסמך ה.	נא אשרו כי הריהוט, על כל סוגיו, אינו חלק מתכולת העבודה של הקבלן.	00.38 49.3	חוברת ב'/מסמך ד' חוברת א'/מסמך ג'	108
אין שינוי במועדים	מכיוון שאנו בעיצומה של העבודה על המכרז המורכב, שבמהלכה עולות שאלות רבות וחשובות, אנו מבקשים כי תדחו את המועד האחרון להעברת שאלות הבהרה.		כללי	109
שאלה לא רלוונטית	אנו מבקשים לקבל מספר טלפון של אחד מאנשי הקשר על מנת לשאול/לדון בנושאים דחופים.		כללי	110
אין לענות על שאלות שנשלחו לאחר המועד האחרון לשליחת שאלות	מענה לשאלות שנשלחו שבוע לאחר המועד האחרון להגשת שאלות		כללי	111



מחלקת רכישות



שרות בתי הסוהר

2. הודעה זו מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, עליכם לחתום עליה ולהגישה בצירוף הצעתכם.
3. להזכירכם המועד האחרון להגשת הצעות הוא עד לתאריך 16/03/2020 שעה 12:00.
4. יתר הפרטים נותרו ללא שינוי.

-דף לוגו של הקבלן -

הצהרה

תאריך: _____

לכבוד:

מדינת ישראל - _____ (המשרד הממשלתי/ היחידה הממשלתית)

א.ג.נ.

הנדון: הבהרה לעניין אישור ביטוח בפורמט "אישור ביטוח אחיד"

אני הקבלן מאשר כי אישור הביטוח שהוצג אינו בא לצמצם את התחייבויותיי לפי סעיפי הביטוח המפורטים בהסכם ההתקשרות, ומתכונתו התמציתית של אישור הביטוח שהוצג הינה אך ורק כדי לאפשר לחברת הביטוח לעמוד בהנחיות הפיקוח עליה. אני מאשר כי הוראות הביטוח המחייבות הן אלו המופיעות במסמכי ההתקשרות בלבד. דרישות אלו מובנות לי, במידת הצורך נעזרתי באנשי ביטוח מטעמי על מנת להבין את הדרישות, ודרישות אלו הושמו בביטוח שהוצג ללא הסתייגויות.

ידוע לי כי מדינת ישראל – _____, שומרת לעצמה את הזכות לקבל בכל עת את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן, במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה בפוליסות ו/או על מנת שתוכל לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם ו/או מכל סיבה אחרת, ואני אעביר את העתקי הפוליסות במלואן או בחלקן כאמור מיד עם קבלת הדרישה. אני מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאים את הפוליסות להתחייבויותיי על פי הוראות הסכם ההתקשרות.

אני מצהיר ומתחייב כי זכות מדינת ישראל – _____, לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל לא יטילו על מדינת ישראל – _____, או על מי מטעמם כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי פוליסות הביטוח/ אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת עלי לפי הסכם ההתקשרות, וזאת בין אם נדרשו התאמות ובין אם לאו, בין אם נבדקו ובין אם לאו.

אני מאשר כי אי עמידה בתנאי הוראות ביטוח תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות.

בכבוד רב,

חתימה: _____

שם החותם ותפקידו: _____